



ISO 9001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
UAT TOPLITA  
CONSILIUL LOCAL



ISO 14001



**HOTĂRÂREA NR. 20 /2012**

**privind aprobarea documentației tehnice reprezentând “Planul Urbanistic General al municipiului Toplița” – Proiect nr. 711/2011 și a Regulamentului Local de Urbanism pentru perioada 2012-2021**

Consiliul local al municipiului Toplița, în ședința ordinară din data de 08.02.2012;

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- Hotărârea Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, actualizată;
- Prevederile Codului Civil- Capitolul Servituți;
- Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 - norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, actualizată;
- Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, actualizată;
- H.G. 382/2003 privind norme metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată;
- H.G. nr.230/2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora, actualizată - limita Parc Național Călimani;
- H.G. nr.930/2005 privind aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică ;
- Legea nr. 107/1996 – legea apelor, actualizată;
- Ordin Comun nr. M30/1995 încheiat între M.L.A.P.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. privind aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată;
- Legea nr.13/2007 a energiei electrice, actualizată;
- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2003 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al municipiului Toplița de către SC Kontur SRL Miercurea Ciuc, societatea comercială care a întocmit proiectul de bază;
- Hotărârea Consiliului Local a municipiului Toplița nr.146/2011 privind aprobarea regulament local de implicare a publicului în elaborarea planurilor de urbanism;
- Aviz nr.114/2011 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Generală Dezvoltare Teritorială ;
- Aviz Unic nr.1/2011 Consiliul Județean Harghita – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz nr.353/U/2010 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Patrimoniului Cultural ;

- Aviz nr. SB 07/2009 Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu, Regiunea 7 Centru;
  - Aviz nr.29/2007 Aviz de Gospodărire a Apelor – Direcția Apelor "Mureș";
  - Aviz nr.53527/2007, Inspectoratul Județean de Poliție Harghita, Serviciul Poliției Rutiere;
  - Aviz nr. D/6337/2007 Ministerul Apărării Naționale;
  - Aviz nr.76.237/2007 Serviciul Român de Informații;
  - Aviz nr.1339/2006 – Autoritatea de Sănătate Publică Harghita ;
  - Aviz nr.06.522/2006 – S.C."Romtelecom"S.A. Centrul de Telecomunicații Harghita ;
  - Aviz nr.65 refăcut/2011 S.C."Electrica Distribuție Transilvania Sud"S.A., Sucursala Harghita.
  - Procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre spre dezbateră publică nr. 14729/28.12.2011.
  - Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ultima actualizare fiind prin Legea nr. 242/2010;
  - Raportul de specialitate întocmit de direcția urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 14729/28.12.2011;
  - Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 14/07.02. /2012;
  - În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1) și (2) lit "c", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației Publice Locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1:** Se aprobă documentația tehnică reprezentând "Planul Urbanistic General al municipiului Toplița" – Proiect nr. 711/2011 și Regulamentul Local de Urbanism pentru perioada 2012-2021, conform anexei nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Cu data adoptării prezentei, Hotărârile Consiliului Local Toplița nr. 38/1998 și nr. 173/2010 se revocă.

**Art.3:** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul localității și Direcția urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Toplița și instituțiile implicate.

**Art.4:** Prezenta se comunică celor interesați, primarului municipiului Toplița, Instituției Prefectului județului Harghita și se afișează pe pagina web a instituției – [www.primariatoplit.ro](http://www.primariatoplit.ro).

**Toplița la, 08.02.2012.**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
CONSILIER – OLARIU DUMITRU**




**CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR,  
ANCU ALMĂȘAN VASILE**

